

**VENDU**

**CELAUR**  
IMMOBILIER

JOLI ETANG AVEC BOIS  
AUTOUR PROCHE DE  
BRIVE

**25 000 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

5000 € TTC

Prix hors honoraires 20 000 €



Malemort - cosnac



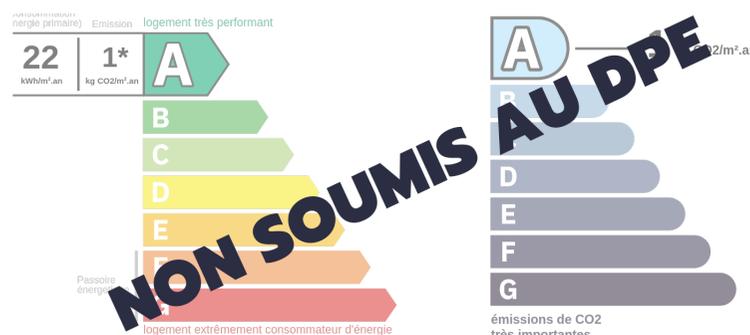
AGENCE BRIVE  
14 Rue des Recollets  
19100 BRIVE LA GAILLARDE

0608647633

06 08 64 76 33

Proche de MALEMORT et BRIVE, dans un secteur calme à la campagne, joli étang alimenté par une source abondante toute l'année. Il est entouré de bois et facile d'accès. La parcelle fait un peu plus d'un hectare et l'étang environ 2 500 m<sup>2</sup>. Présence de carpes et carnassiers ! Un bel endroit pour se détendre dans la nature... Possibilité de construire une cabane sur le terre plein mais pas de CU. Statut d'eaux closes qui ne nécessite pas de mise...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



10040 m<sup>2</sup>

REF. B823DJ

[www.celaurimmo.com](http://www.celaurimmo.com)