





**VENDU**

**CELAUR**  
IMMOBILIER

## MAISON 2 APPARTEMENTS ET GARAGES

**139 000 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

9000 € TTC

Prix hors honoraires 130 000 €



Beaulieu sur dordogne



AGENCE BEAULIEU  
SUR DORDOGNE  
42 av du Général de Gaulle  
19120 BEAULIEU SUR DORDOGNE

05 55 28 68 63

+33 (0) 555 28 68 63

[www.celaurimmo.com](http://www.celaurimmo.com)

Centre bourg avec toutes commodités, grande maison comprenant :  
au rez de chaussée sous-sol complet, environ 190 m<sup>2</sup> ; au 1er étage  
actuellement deux appartements, l'un d'environ 112 m<sup>2</sup> avec salon avec  
terrasse, cuisine, 1 chambre, salle d'eau, toilettes, grande terrasse sur  
l'arrière, l'autre d'environ 52 m<sup>2</sup> avec salon avec cheminée et balcons,  
cuisine avec balcon, 4 chambres dont 2 avec balcons, salle de bain,  
toilettes ; au 2ème étage grand comble aménageable environ 190...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Consommation d'énergie (kWh/m<sup>2</sup>.an) Emission (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) Classement

22 kWh/m<sup>2</sup>.an 1\* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an A

logement très performant

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

**NON SOUMIS AU DPE**



175 m<sup>2</sup>



5



462 m<sup>2</sup>

REF. 3700-1CM