CELAUR IMMOBILIER

MAISON A RESTAURER SUR LES HAUTEURS DE TULLE

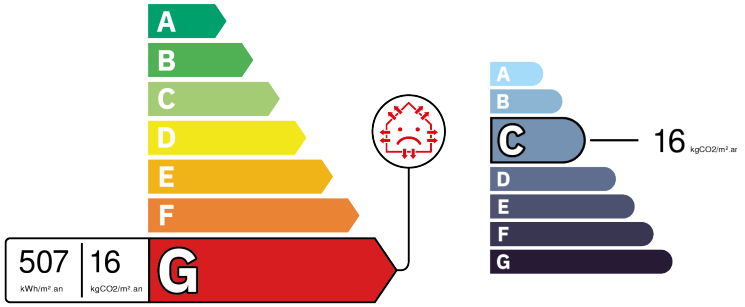
49 500 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 4500 €TTC

Prix hors honoraires 45 000 €

Tulle

Sur les hauteurs de Tulle, cette maison se compose en rez-de-chaussée d'un premier appartement comprenant une entrée, une cuisine, un salon / salle à manger, une salle de bains, un wc, une chambre. A l'étage une grande mezzanine, une cuisine et deux chambres. A l'entre-sol un palier à restaurer entièrement pouvant devenir un second appartement avec cuisine, séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc. Au sous-sol deux garages.



Logement à consommation énergie excessive. Lettre E obligatoire en 2028.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE TULLE
13 Avenue Winston Churchill
19000 TULLE

06 79 21 51 83
+33 (0) 555 26 82 56

121 m² | 4 | REF. T5216vj

www.celaurimmo.com